

ΕΡΓΟ: Θερμομόνωση, κουφώματα, ηλιακός, ψυξη θέρμανση κτιρίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κόντου Γεωργία του Ιωάννη

ΘΕΣΗ: Μεγαλόπολη Αρκαδίας

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες στα πλαίσια του προγράμματος Εξοικονομώ – Αυτονομώ, και συγκεκριμένα Θερμομόνωση δώματος, θερμομόνωση κελύφους, αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων με μεταλλικά, τοποθέτηση συστήματος ψύξης θέρμανσης και τοποθέτηση ηλιακού συστήματος για την παροχή ζεστού νερού χρήσης (ZNX)

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, η Δημοτική Κοινότητα Μεγαλόπολης

3. Αριθμός έγκρισης έργου:

Η με αριθμό 21-202107062142242 Απόφαση Υπαγωγής του ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Κόντου Γεωργία	Μεγαλόπολη	14-9-1940	ΠΚ 100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ: Ζωντανός Ηλίας Τοπ. Μηχ. Αρ. ΤΕΕ 32986

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Ζωντανός Ηλίας	Τοπ. Μηχ.	Τέρμα Λακωνικής Καλαμάτα	

ΤΜΗΜΑ Β

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το σύνολο του έργου θα αποτελείται από τα παρακάτω επιμέρους τμήματα:

1. Κατασκευή θερμομόνωσης επάνω στο δώμα..
2. Κατασκευή θερμομόνωσης του κελύφους, εξωτερικά των τοίχων.
3. Καθαίρεση των παλαιών ξύλινων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων εξ αλουμινίου .
4. Τοποθέτηση συστήματος ψύξης θέρμανσης εκ 3 αντλιών split.
5. Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη παραγωγής ζεστού νερού χρήσης.

2. Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

1A.1	Θερμομονωτικές πλάκες εξυλασμένης πολυστερίνης	
1A.2	Μεταλλικά κουφώματα αλουμινίου με υαλοπίνακες	
1A.3	Αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα διαιρούμενου τύπου (split) για θέρμανση/ψύξη χώρου ($P > 3.8$)	-
1A.4	Ηλιακό θερμοσυνωνικό σύστημα συλλέκτη – ταμιευτήρα αποθήκευσης ZNX ($135 < V \leq 185$) αινία στεγάνωσης	-

B.

Γ.

Δ.

ΤΜΗΜΑ Γ

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων
 - 1.1 Ύδρευσης
 - 1.2 Αποχέτευσης
 - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5 παροχής ατμού
 - 1.6 Κενού
 - 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.8 Πυρόσβεσης
 - 1.9 Κλιματισμού
 - 1.10 Θέρμανσης
 - 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
 - 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροδότησης . Όλα τα άλλα έργα είναι ευκόλως ορατά.
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1
Σε ορατές θέσεις του κτιρίου και σε κοντινή απόσταση από το δρόμο.
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
 - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
 - 3.2 υαλοβάμβακας
 - 3.3 πολυουρεθάνη
 - 3.4 πολυστερίνη
 - 3.5 άλλα υλικά

Στον εξώστη της κατοικίας
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)
Ουδεμία
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.
Για τις εργασίες που γίνονται στο υπαίθρο και εξωτερικά του κτιρίου, σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθεί η υπάρχουσα Κοινοτική οδός που εφάπτεται με το οικόπεδο. Για την εργασία τοποθέτησης συστήματος ψύξης θέρμανσης που γίνεται εσωτερικά, σε περίπτωση κινδύνου η διαφυγή θα γίνει από την κύρια θύρα εισόδου, θα χρησιμοποιηθεί η υπάρχουσα σκάλα σκυροδέματο του κτιρίου και μετά η Κοινοτική οδός.
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδέν

ΤΜΗΜΑ Δ

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Απαιτείται η χρήση χαμηλής κλίμακας εδραζόμενη επί των εξωστών.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

1. Αναγκαία είναι η ετήσια συντήρηση του συστήματος παραγωγής ΖΝΧ και του συστήματος ψύξης θέρμανσης.
2. Συνιστάται περιοδικός ετήσιος έλεγχος των μεταλλικών κουφωμάτων και κυρίως του μηχανισμού κίνησης των εξωτερικών ρολών

Καλαμάτα 23 - 7 - 2021

Ο Συντάξας Μηχανικός

Ζωντανός Ηλίας

Τοπ. Μηχ. & ΕΔΕ

Αρ. Μέλους ΤΕΕ 32986

